

Adrese	Mazā Liepu iela 1	Mazā Liepu iela 3	Rīgas iela 99A	Mazā Liepu iela 5	Mazā Liepu iela 2
Nr. plānā	1	2	3	4	5
ZEME UN APBŪVE					
Kadastra numurs	80130030377	80130030378	80130030379	80130030380	80130030381
Zemes kopējā platība m²	2398 m ²	2429 m ²	2434 m ²	2409 m ²	9798 m ²
Zemes statuss	Meža zeme 2398 m ²	Meža zeme 2429 m ²	Meža zeme 2379 m ²	Meža zeme 2121 m ²	Meža zeme 9522 m ²
Orientējoši transformējamā meža zemes daļa- zemes daļa, kas izmantojama būvniecībai	622	682	627	492	701

Atļautais apbūves augstums, m	10	10	10	10	15
Atļautais augstums stāvos	2 (2,5)	2 (2,5)	2 (2,5)	2 (2,5)	4
Izmantošanas veids tikai nek. īpašuma nodokļa aprēķinam	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija- galvenā izmantošana ir dzīvojamā mājas, vienkārtīga un divstāvu daudzdzīvokļu mājas, bet palīgizmantošana - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija- galvenā izmantošana ir dzīvojamā mājas, vienkārtīga un divstāvu daudzdzīvokļu mājas, bet palīgizmantošana - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas	Publiskās apbūves teritorija	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija- galvenā izmantošana ir dzīvojamā mājas, vienkārtīga un divstāvu daudzdzīvokļu mājas, bet palīgizmantošana - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas	Publiskās apbūves teritorija un dabas apstādījumu teritorija- telpām jābūt publiska rakstura iestādes un objekti (veikals, tūrisms, biroju ēka, atpūta, kultūra, sports, veselība utt.
Atļautais izmantošanas veids pēc detālplānojuma	➤ Savrupmāja kā palīgizmantošana / Savrupmāju apbūve meža apbūves teritorijās (vienas ģimenes dzīvojamā māja vai divu ģimeņu dzīvojamā māja); ➤ Saimniecības ēka, garāža	➤ Savrupmāja kā palīgizmantošana / Savrupmāju apbūve meža apbūves teritorijās (vienas ģimenes dzīvojamā māja vai divu ģimeņu dzīvojamā māja); ➤ Saimniecības ēka, garāža	➤ Savrupmāja kā palīgizmantošana / Savrupmāju apbūve meža apbūves teritorijās (vienas ģimenes dzīvojamā māja vai divu ģimeņu dzīvojamā māja); ➤ Saimniecības ēka, garāža	➤ Savrupmāja kā palīgizmantošana / Savrupmāju apbūve meža apbūves teritorijās (vienas ģimenes dzīvojamā māja vai divu ģimeņu dzīvojamā māja); ➤ Saimniecības ēka, garāža	➤ Viesnīca vai viesu māja; ➤ Dzīvoklis (10-15% no kopējā apjoma), tam jābūt galvenajā ēkā, jāsakaras ar to vai kā dzīvojamā māja. Dzīvoklis jāizmanto kā galv. ēkas īpašnieka vai pārvaldnieka, vai kāda viņu darbinieka mājoklis; ➤ Saimniecības ēka, garāža
Zemes lietošanas mērķis- katrai zemei ir 2 lietošanas mērķi <i>Saskaņā ar Saulkrastu novada domes lēmumu 23.02.2022.</i>	1) neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0600, aptuvenā platība 0.12 ha 2) zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201, aptuvenā platība 0.1217 ha	1) neapgūta komercdarbības objektu zeme, NĪLM kods 0800, aptuvenā platība 0.12 ha; 2) zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201, aptuvenā platība 0.1234 ha	1) neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0600, aptuvenā platība 0.12 ha; 2) zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201, aptuvenā platība 0.1229ha	1) neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0600, p aptuvenā latība 0.12 ha 2) zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201, aptuvenā platība 0.1209 ha	1) neapgūta komercdarbības objektu zeme, NĪLM kods 0800, aptuvenā platība 0.12 ha 2) dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, NĪLM kods 0501, aptuvenā platība 0.8597 ha

KOMUNIKĀCIJAS UN PIEKĻUVE ZEMEI

Pievilktais komunikācijas zemes gabalam	Elektrība, ūdensvads, kanalizācija	Elektrība, ūdensvads, kanalizācija	Elektrība, ūdensvads, kanalizācija	Elektrība, ūdensvads, kanalizācija	Elektrība, ūdensvads, kanalizācija
Piekļuve īpašumam	Izbūvētais piebraucamais ceļš	Izbūvētais piebraucamais ceļš	Izbūvētais piebraucamais ceļš caur 4 zemes gabalu	Izbūvētais piebraucamais ceļš	Izbūvētais piebraucamais ceļš
Servitūti	Nav	Nav	Tiks reģistrēts ceļa servitūts iebraukšanai īpašumā	Tiks reģistrēts piebraucamā ceļa servitūts 230 kvm platībā par labu īpašumam Nr.4	Nav
Attālums līdz jūrai	380 m	400 m	450 m	380 m	250 m
Blakus esoša upīte	Upīte "Pēterupe", tiltiņš "Saules tilts" pāriešanai uz jūru 450 m attālumā	Upīte "Pēterupe", tiltiņš "Saules tilts" pāriešanai uz jūru 450 m attālumā	Upīte "Pēterupe", tiltiņš "Saules tilts" pāriešanai uz jūru 450 m attālumā	Upīte "Pēterupe", tiltiņš "Saules tilts" pāriešanai uz jūru 450 m attālumā	Upīte "Pēterupe", tiltiņš "Saules tilts" pāriešanai uz jūru 450 m attālumā
Dabas un apstādījumu teritorija, kas pieder Saulkrastu pašvaldībai	Ir tuvumā	Ir tuvumā	Robežojas ar zemes gabalu	Robežojas ar zemes gabalu	Robežojas ar zemes gabalu

INFRASUKTŪRA					
Attālums līdz tuvākajam veikalam	270 m	270 m	75 m	270 m	270 m
Blakus esošā infrastruktūra	Attīstīta kūrorta un dzīves infrastruktūra – skolas, dārziņi, veikali, kafejnīcas, skaistumkopšanas saloni, sporta klubi, tenisa korts, transports	Attīstīta kūrorta un dzīves infrastruktūra – skolas, dārziņi, veikali, kafejnīcas, skaistumkopšanas saloni, sporta klubi, tenisa korts, transports	Attīstīta kūrorta un dzīves infrastruktūra – skolas, dārziņi, veikali, kafejnīcas, skaistumkopšanas saloni, sporta klubi, tenisa korts, transports	Attīstīta kūrorta un dzīves infrastruktūra – skolas, dārziņi, veikali, kafejnīcas, skaistumkopšanas saloni, sporta klubi, tenisa korts, transports	Attīstīta kūrorta un dzīves infrastruktūra – skolas, dārziņi, veikali, kafejnīcas, skaistumkopšanas saloni, sporta klubi, tenisa korts, transports
APGRŪTINĀJUMI					
Apgrūtinājumi	<u>Visa teritorija ir:</u> -Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija -Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	<u>Visa teritorija ir:</u> -Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aiz- sargjoslas teritorija; -Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija.	<u>Visa teritorija ir:</u> -Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija; -Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija. <u>Papildus apgrūtinājumi</u> -Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, ja tā šķērso meža teritoriju – 0,003 ha; -Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu – 0,0008 ha;	<u>Visa teritorija ir:</u> -Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija; -Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija.	<u>Visa teritorija ir:</u> -Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija; -Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija;
Ierobežojumi saistībā ar zemes iegādi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā	Nav liegumi	Nav liegumi	Nav liegumi	Nav liegumi	Zemi var iegādāties: - Latvijas un citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, kā arī Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņi, šajās valstīs reģistrētas kapitālsabiedrības un tiesību subjekti; - Latvijā reģistrētas reliģiskās organizācijas, biedrības un

					nodibinājumi; - Visu pārējo valstu pilsoņi un arī Latvijas nepilsoņi nedrīkst iegādāties
--	--	--	--	--	---

Plānotā teritorijas izmantošana un apgrūtinājumi

Nr.	Zemes vienības platība (kv.m)	Zemes vienības platība sarkano līniju robežās (kv.m) kods-020301	Ielas būvlaide (kv.m) kods- 020302	Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla (kv.m) kods- 010101	Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības josla (kv.m) kods- 010103	Grāvja 5m aizsargjosla (kv.m) kods- 010402	Elektro- kabeļa 2m aizsargjosla (kv.m) kods- 020502	Servitūta ceļš (kv.m) kods- 050301	Orient- joā transfor- mājamās meža zemes platība apbūvei (kv.m)	Transfor- mājamās meža zemes platība ceļiem (kv.m)
1	2417	—	185	2417	2417	356	—	—	692	—
2	2429	—	186	2429	2429	99	—	—	682	—
3	2434	—	56	2434	2434	—	22	—	627	—
4	2409	—	367	2409	2409	—	—	231	492	231
5	9797	—	351	9797	9797	—	—	—	701	—
6	1511	1511	—	1511	1511	—	—	—	—	1511
kopā	20997	1511	1145	20997	20997	455	22	231	3194	1742